**Obec Lašovice**

**Obec Lašovice, IČO 243990, Lašovice č.p. 9, 270 21 Pavlíkov**

|  |
| --- |
|  |

# NÁVRH

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. …….

**„O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LAŠOVICE“**

Zastupitelstvo **obce Lašovice, IČO 243990, Lašovice č.p. 9, 270 21 Pavlíkov**,

(dále jen "orgán obce") jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), na základě svého usnesení č………  ze dne…………..

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 60 a § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**Vymezení zastavěného území obce Lašovice.**

Zastavěné území obce Lašovice bylo vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona pro celé katastrální  území obce Lašovice.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno graficky čarou nad katastrální mapou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích a je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 1 list kopie katastrální mapy, ve které jsou vyznačeny jednotlivé hranice vymezených zastavěných území.

**Návrh odůvodnění:**

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona, navrhl vymezení zastavěného území, o které ho dne 23.4.2018 požádala **Obec Lašovice, IČO 243990, Lašovice č.p. 9, 270 21 Pavlíkov** (dále jen "žadatel").

Žadatel nemá vydán územní plán, má pouze vymezené zastavěné území podle § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území spadá území vyznačené původní hranicí intravilánu obce *(intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí)* a předchozím vymezením zastavěného území obce Lašovice ze dne 26.10.2013.

Vymezuje se několik zastavěných území. V rámci vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování oznámením ze dne 16.2.2022 svolal místní šetření na den 24.3.2022, za účasti dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření.

* **MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí**

**-** z hlediska správy lesů dle zákona **č**. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko č.j. MURA/18094/2022, ze dne 11.4.2022

* **Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 27024 Zbečno**

**-** z hlediska ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko č.j. SR/0725/SC/2022-2, ze dne 28.3.2022

Pořizovatel zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů a zjistil, že ze strany dotčených orgánů nebyla uplatněna stanoviska, podle kterých by bylo nutné návrh v souladu s § 59 odst. 5 stavebního zákona upravovat.

Pořizovatel po projednání návrhu s dotčenými orgány zahájil řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh vymezení zastavěného území předložil veřejnosti veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Lašovice a na úřední desce Městského úřadu Rakovník, vč. zveřejnění na elektronických úředních deskách. Dotčené osoby vyzval k podávání připomínek a vlastníky pozemků podle § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníky sousedních pozemků k podávání písemných odůvodněných námitek do 19.6.2022 vč.

Rozhodnutí o námitkách:

Orgán obce nevyhověl těmto námitkám:

Orgán obce vyhověl těmto námitkám:

Orgán obce částečně vyhověl těmto námitkám:

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Vyhodnocení připomínek:

\*Protože na základě řízení došlo ke změně návrhu, projednal úřad územního plánování tuto změnu s dotčenou obcí a dotčenými orgány na místním šetření. O projednání sepsal zápis, ve kterém uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

**Rozhodnutí o námitkách:**

Námitky podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny.

**Vyhodnocení připomínek:**

Připomínky podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny.

Protože na základě řízení došlo ke změně návrhu, projednal úřad územního plánování tuto změnu s dotčenou obcí a dotčenými orgány na místním šetření. O projednání sepsal zápis, ve kterém uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

**Poučení:**

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu odvolat ani podat rozklad. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, oprávněn soudu podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.

Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.

Toto opatření obecné povahy bude zveřejněno na úřední desce obce a pořizovatele a nabude účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení

……………………………………… ………………………………………

starosta místostarosta

razítko obce

**Příloha:**

Grafická část, která je nedílnou součástí tohoto Opatření obecné povahy č………… - Vymezení zastavěného území obce Lašovice ke dni 16.2.2022.

Vyvěšeno dne:………………………….

(včetně zveřejnění na [www.město-rakovník.cz](http://www.město-rakovník.cz/) – Úřední deska).

Sejmuto dne:…………………………