

PID:



MURAX00YQB21

SPIS. ZN.: Výst./58807/2021/PK

Č.J.: MURA/24830/2022

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kýna

TEL.: 313 259 220

E-MAIL: pkyna@murako.cz

DATUM: 18.5.2022

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./58807/2021/PK.

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ NÁVRHU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
A VÝZVA K UPLATNĚNÍ NÁMITEK

Obec Lašovice, IČO 243990, Lašovice č.p. 9, 270 21 Pavlíkov

(dále jen "žadatel") dne 18.12.2021 požádal o pořízení vymezení zastavěného území. Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") navrhl vymezení zastavěného území a projednal ho s dotčenými orgány.

Orgán územního plánování dle § 60 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů a

zveřejňuje návrh vymezení zastavěného území obce Lašovice.

Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v příloze – grafická část, která je nedílnou součástí této vyhlášky. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranicích parcel zakreslená v kopiích katastrální mapy.

Do kompletní písemnosti je možno nahlédnout po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj.

od 20.5.2022 do 19.6.2022.

na:

- Úřední desce Městského úřadu Rakovník umožňující dálkový přístup (www.mesto-rakovnik.cz)

- Městském úřadu Rakovník, odbor výstavby, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Na Sekyře 166, Rakovník.
- Úřední desce Obecního úřadu Lašovice umožňující dálkový přístup (www.lasovice.cz)
- Obecním úřadě Lašovice.

Orgán územního plánování podle § 172 odst. 1 správního řádu,

v y z ý v á

dotčené osoby k uplatnění připomínek a vlastníky pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníky sousedních pozemků, aby k návrhu podávali písemné odůvodněné námítky.

K podání námitek:

Námítky mohou podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, tedy do:

19. 6. 2022.

Námítky se podávají písemně a musí obsahovat odůvodnění.

K podání připomínek:

Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, může uplatnit připomínky nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, tedy do:

19. 6. 2022.

Připomínky se podávají písemně.

Námítky a připomínky se zasílají na adresu:

MěÚ Rakovník, odbor výstavby, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí 27, Rakovník

K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží!

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel nemá vydán územní plán. Městský úřad Rakovník, odbor výstavby, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, příslušný podle § 6 stavebního zákona (dále jen úřad územního plánování), proto obdržel dne 18.12.2021 žádost obce Lašovice o vymezení zastavěného území obce samostatným postupem v souladu s § 58 stavebního zákona. Žádost byla doložena všemi potřebnými náležitostmi. Jako mapový podklad, dodaný obcí Lašovice, byla použita katastrální mapa.

V mapovém podkladu (viz grafická příloha) je fialovou čarou vyznačena navrhovaná hranice zastavěného (zastavěných) území. Tato hranice je vedena po hranicích parcel nebo ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území spadá území vyznačené původní hranicí intravilánu obce (*intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí*) a předchozím vymezením zastavěného území obce Lašovice ze dne 26.10.2013. V katastrálním území Lašovice se vymezuje několik zastavěných území. V rámci vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Dle ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné

půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Při vymezení zastavěného území se úřad územního plánování řídil také metodickými pokyny a výklady nadřízených orgánů k této právní instituci vyplývající ze stavebního zákona.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení cílů územního plánování uvedených v § 18 stavebního zákona, tj. pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny.

Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování oznámením ze dne 16.2.2022 svolal místní šetření na den 24.3.2022, za účasti dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření.

Ve stanovené lhůtě uplatnil stanovisko

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Křivoklátsko (SR/0725/SC/2022-2 ze dne 28.3.2022) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. – Vymezení není v rozporu s Plánem péče o CHKO Křivoklátsko. Zpracovaný návrh nemá nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko.
- Městský úřad Rakovník, Odbor životního prostředí (MURA/18094/2022 ze dne 11.4.2022)
 - dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – nemá k návrhu zastavěného území připomínky.
 - dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - k části návrhu zastavěného území v k.ú. Lašovice v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody nemá připomínky.

Vzhledem k tomu, že ze strany dotčených orgánů nebyla uplatněna stanoviska, podle kterých by bylo nutné návrh v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona upravovat, orgán územního plánování přistoupil k dalšímu kroku v postupu vymezení zastavěného území obce Lašovice, a to k vedení řízení o vydání návrhu zastavěného území obce v souladu s § 60 stavebního zákona.

Ing. Petr Kýna
referent oddělení - úřad územního plánování
a regionálního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Příloha :

Grafická část – vymezení hranice zastavěného území nad katastrální mapou
Návrh opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území

Vyvěšeno:

(včetně zveřejnění na www.mesto-rakovnik.cz – Úřední deska)

Doručeno:

Sejmuto:.....

Obdrží:

Obec Lašovice, IDDS: 2grb537

Městský úřad Rakovník, Odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu,
Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1

Městský úřad Rakovník, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník 1

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Správa chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, IDDS: ffydyjp